КГКП «Костанайский колледж сферы обслуживания»
Управления образования акимата Костанайской области

СОГЛАСОВАНО
Председатель первичной профсоюзной организации КГКП «Костанайский колледж сферы обслуживания»
Управления образования акимата Костанайской области
_____ Бимаганбетов Е.А.
«01» 09 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
КГКП «Костанайский колледж сферы обслуживания»
Управления образования акимата Костанайской области
_____ Жанарстанова Д.Б.
«01» 09 2026 г.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ РАБОЧЕГО ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ КОЛЛЕДЖА

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Трудовым кодексом РК, нормативными актами по охране труда и является обязательной для выполнения рабочим по обслуживанию зданий колледжа.
1.2. Цель данной инструкции - обеспечение безопасных условий труда рабочего, предотвращение травматизма и профессиональных заболевании, а также эффективное выполнение работ по обслуживанию и ремонту зданий.
1.3. К работе в должности рабочего по обслуживанию зданий допускаются лица, прошедшие обязательный медицинский осмотр, вводный инструктаж по охране труда и технике безопасности, а также ознакомленные с настоящей инструкцией.
1.4. Рабочий обязан соблюдать правила трудового распорядка колледжа, требования охраны труда, санитарно-гигиенические нормы и противопожарные правила.
1.5. Ответственность за нарушение требований данной инструкции определяется в соответствии с законодательством РК.

2. Требования безопасности перед началом работы

2.1. Перед началом работы рабочий должен пройти инструктаж по охране труда, пожарной безопасности и оказанию первой помощи.
2.2. Проверить состояние рабочего места, инструмента и оборудования, включая наличие всех необходимых инструментов, материалов и средств защиты.
2.3. Ознакомиться с планом работы на день, а также с технической документацией и инструкциями по обслуживанию и ремонту объектов.
2.4. Убедиться в исправности средств для оказания первой помощи, а также наличия и работоспособности средств для экстренного тушения пожара (огнетушители).
2.5. Проверить рабочее место на предмет наличия потенциальных источников опасности (например, поврежденные полы, неисправное освещение, скользкие поверхности) и устранить их при необходимости.

2.6. Убедиться, что зона, где будут проводиться работы, огорожена или обозначена предупредительными знаками, если это необходимо.
2.7. Оповестить педагогов и персонал о предстоящих работах, если они могут затронуть безопасный доступ обучающихся и сотрудников.
2.8. Убедиться в наличии средств защиты: перчаток, защитных очков, каски, страховочных ремней (если работа проводится на высоте).
2.9. Если работа связана с использованием химических веществ (краски, растворители, клеи), ознакомиться с инструкцией по их применению и использовать средства индивидуальной защиты.
2.10. Убедиться, что запланированные работы не нарушают целостность несущих конструкций, систем отопления, водоснабжения, канализации или электросетей.
2.11. Если работа включает отключение коммуникаций (вода, электроэнергия), согласовать это с администрацией и предупредить персонал.
2.12. Начинать работу только при хорошем самочувствии, отсутствии усталости или иных факторов, способных повлиять на безопасность труда.
2.13. В случае обнаружения неисправностей оборудования или других факторов, представляющих угрозу безопасности, немедленно сообщить об этом администрации и принять меры по их устранению.

3. Требования безопасности во время работы и правилами охраны труда.

3.1. Во время работы рабочий должен руководствоваться полученными инструкциями и правилами охраны труда.
3.2. Соблюдать установленный режим работы и отдыха, не допускать переутомления.
3.3. Не отвлекаться во время выполнения работы и не отвлекать других сотрудников.
3.4. Следить за присутствием студентов и предотвращать их нахождение вблизи рабочей зоны.
3.5. При работе с инструментами и оборудованием использовать только исправные инструменты и оборудование.
3.6. Работать с электроинструментами только при наличии исправной изоляции проводов и вилки. Не оставлять включенные инструменты без присмотра.
3.7. После завершения работы отключать электрическое оборудование от сети. Не использовать неисправные или самодельные приспособления.
3.8. При работе на высоте использовать только исправные лестницы, стремянки или подмости. Устанавливать лестницы на ровную и устойчивую поверхность.
3.9. При необходимости работ на высоте более 1,8 метра использовать страховочные ремни.
3.10. Запретить нахождение обучающихся и других сотрудников под рабочей зоной.
3.11. При работе с химическими веществами (красок, растворителей, клеев и т. д.) работать в проветриваемом помещении. Использовать средства индивидуальной защиты (перчатки, респираторы, очки).
3.12. Не допускать попадания химических веществ на кожу, слизистые оболочки или в дыхательные пути.
3.13. Исключить доступ студентов к химическим веществам и используемым материалам.
3.14. Поддерживать порядок на рабочем месте, своевременно убирать мусор, остатки материалов и инструмент.

3.15. Обеспечить безопасное размещение инструментов, чтобы исключить их падение.
3.16. При использовании электроинструментов следить за их исправностью и не допускать перегрева.
3.17. Не оставлять легковоспламеняющиеся материалы вблизи источников тепла или открытого огня.
3.18. Не пользоваться открытым огнем в помещении без согласования с администрацией. Держать вблизи рабочего места средства пожаротушения (огнетушитель, песок).
3.19. Исключить нахождение студентов в рабочей зоне или доступ к инструментам и материалам.
3.20. Предупредить педагогов или персонал о возможных неудобствах, связанных с выполняемыми работами (шум, ограничение доступа).

4. Требования безопасности в аварийных ситуациях

4.1. При обнаружении признаков пожара (дым, запах гари) немедленно сообщить об этом администрации колледжа и вызвать пожарную службу.
4.2. Приступить к тушению огня средствами первичного пожаротушения (огнетушители, вода, песок), если очаг возгорания небольшой и отсутствует угроза для жизни.
4.3. Эвакуировать студентов и персонал в безопасное место согласно плану эвакуации. Закрыть окна и двери за собой, чтобы предотвратить распространение огня.
4.4. При утечке газа немедленно прекратить работы и эвакуировать всех людей из помещения. Оповестить администрацию и газовую службу. Не пользоваться открытым огнем, электрическими приборами или выключателями. Проветрить помещение, открыв окна и двери, если это безопасно.
4.5. Находиться на безопасном расстоянии от места утечки до устранения проблемы.
4.6. При обнаружении неисправности в электросети (искры, короткое замыкание) немедленно отключить оборудование от сети и сообщить ответственному лицу.
4.7. Не прикасаться к проводам и электрическим приборам до устранения неисправности специалистами.
4.8. В случае получения травмы (порез, ушиб) немедленно прекратить работу, оказать первую помощь и при необходимости обратиться к врачу.
4.9. При угрозе обрушения конструкций немедленно прекратить работу и вывести людей из опасной зоны. Сообщить администрации и организовать эвакуацию студентов и персонала.
4.10. Оставаться вне зоны возможного обрушения и дождаться прибытия специалистов.

5. Требования безопасности по окончании работы

5.1. По окончании работы привести в порядок рабочее место, убрать инструменты и материалы на свои места.
5.2. Очистить рабочую зону от строительных и других отходов, чтобы предотвратить скольжение или травмирование.
5.3. Проверить, чтобы все оборудование было выключено и провести общую уборку.
5.4. Если работы требуют последующего вмешательства (например, необходимо завершить ремонт), подготовить рабочее место и материалы для следующей смены.

5.5. Передать информацию о завершенных и незавершенных работах руководству или другому сотруднику, если работы должны продолжиться.

5.6. Убедиться, что все окна и двери закрыты, оборудование отключено, а помещение готово к закрытию на охрану (если это предусмотрено внутренними правилами колледжа).

6. Ответственность

6.1. Рабочий по обслуживанию зданий несет ответственность в соответствии с законодательством РК

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по охране труда рабочий может быть привлечен к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в зависимости от тяжести последствий.

6.3. Рабочий обязан соблюдать конфиденциальность информации, касающейся работы колледжа, и не разглашать ее третьим лицам.